



# **Ekonomické aspekty přechodu k energeticky úsporným budovám**

**Novela zákona o hospodaření energií a finanční nástroje**

Petr Holub, 25. září 2012

ČVUT, Energetika pro 21. století v České republice

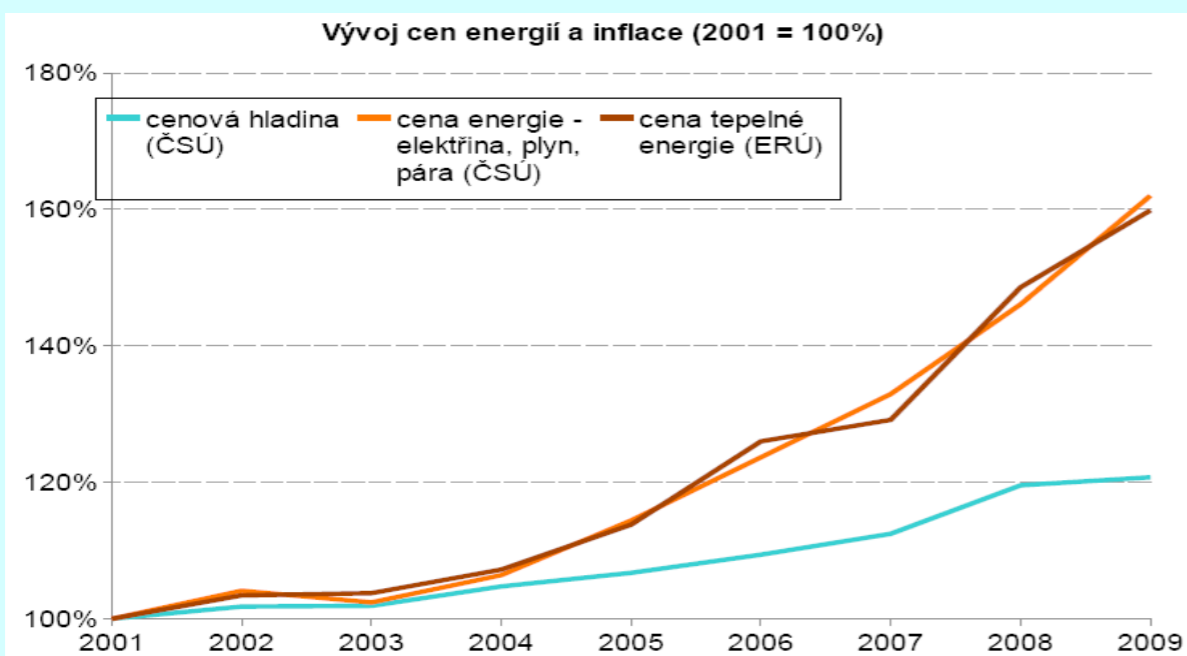


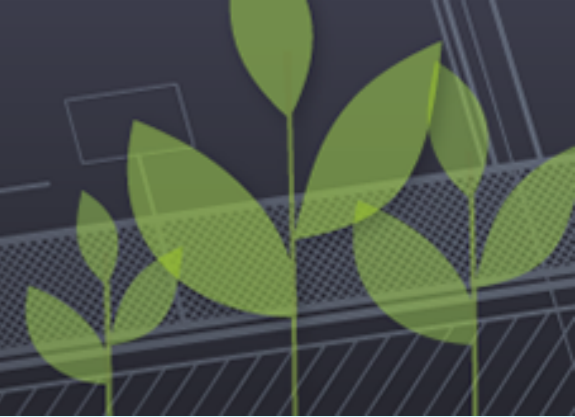
## Máme problém..

- Reálné ceny energie rostou
- Zdroje pochází z nestabilních regionů a znečišťují
- České budovy jsou ve špatném energetickém standardu
- Plýtváme energií a platíme za ni vysoké účty

## ..a jeho řešení

- Už nyní dokážeme stavět daleko úsporněji
- Máme materiály i technologie
- Cesta k energeticky úsporným budovám začíná





## Energeticky úsporné budovy mají mnohé přínosy

### • Energetická bezpečnost

- Nižší závislost na dovozech paliv z nestabilních regionů
- Pomalejší vyčerpání neobnovitelných zdrojů

### • Životní prostředí

- Menší místní a globální znečištění
- Zdravé vnitřní prostředí budov

### • Efektivní ekonomika

- Místní a regionální firmy
- Rovnoměrně rozděleny po území státu
- Přináší zelená pracovní místa

### • Sociální koheze

- Zvýšení životního komfortu českých domácností
- Proporčně příznivější dopad pro sociálně slabší skupiny



## Postupnými kroky ke kvalitnějším budovám (§ 7)

### a) Novostavby

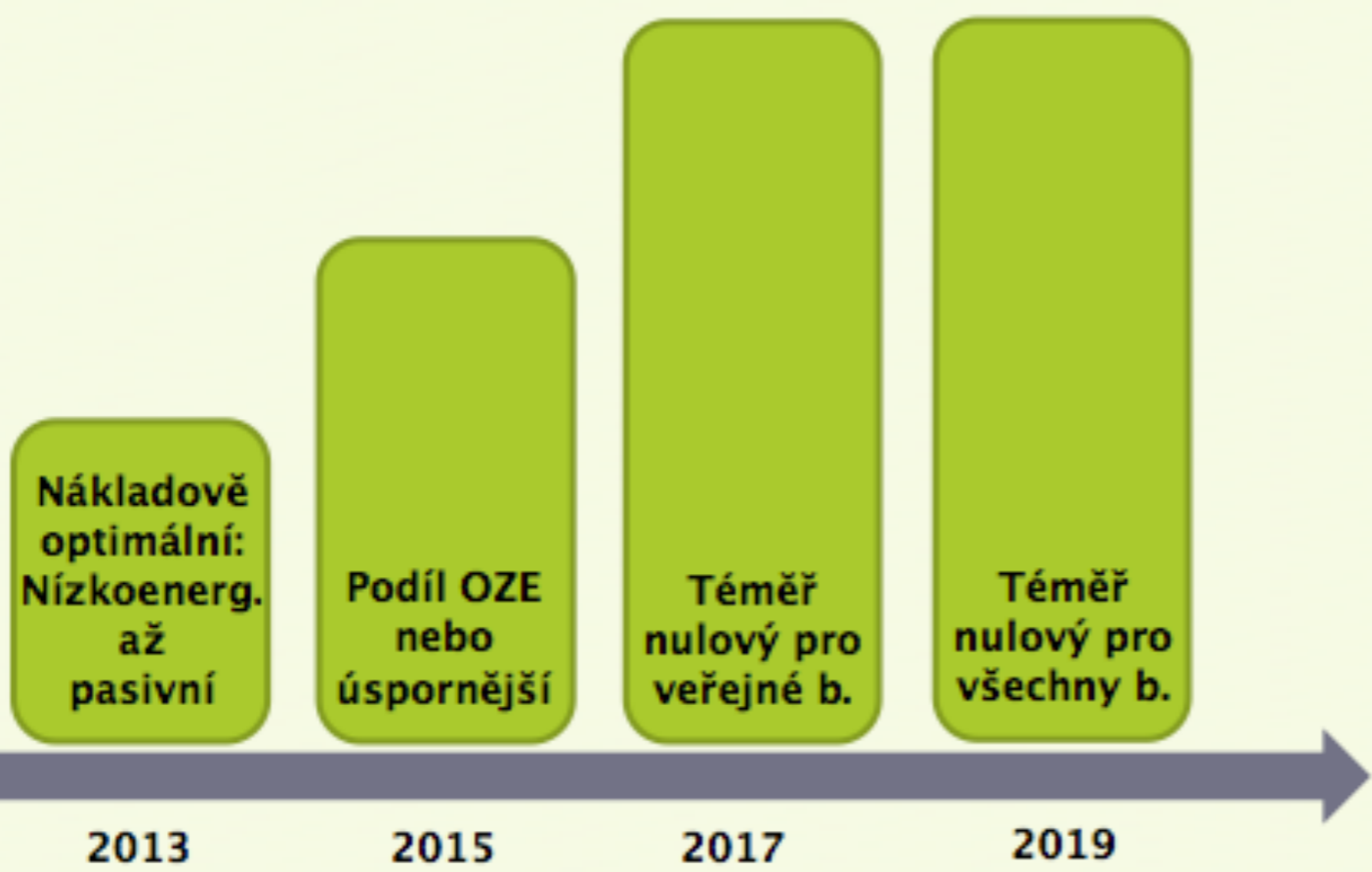
Již nyní je třeba do legislativy vtělit všechny kroky do roku 2020. To zajistí předvídatelnost a čas na přípravu.

### b) Renovace

Požadavky musí být na energetickou kvalitu renovace, ne na její rozsah.

### c) Rozhodné datum

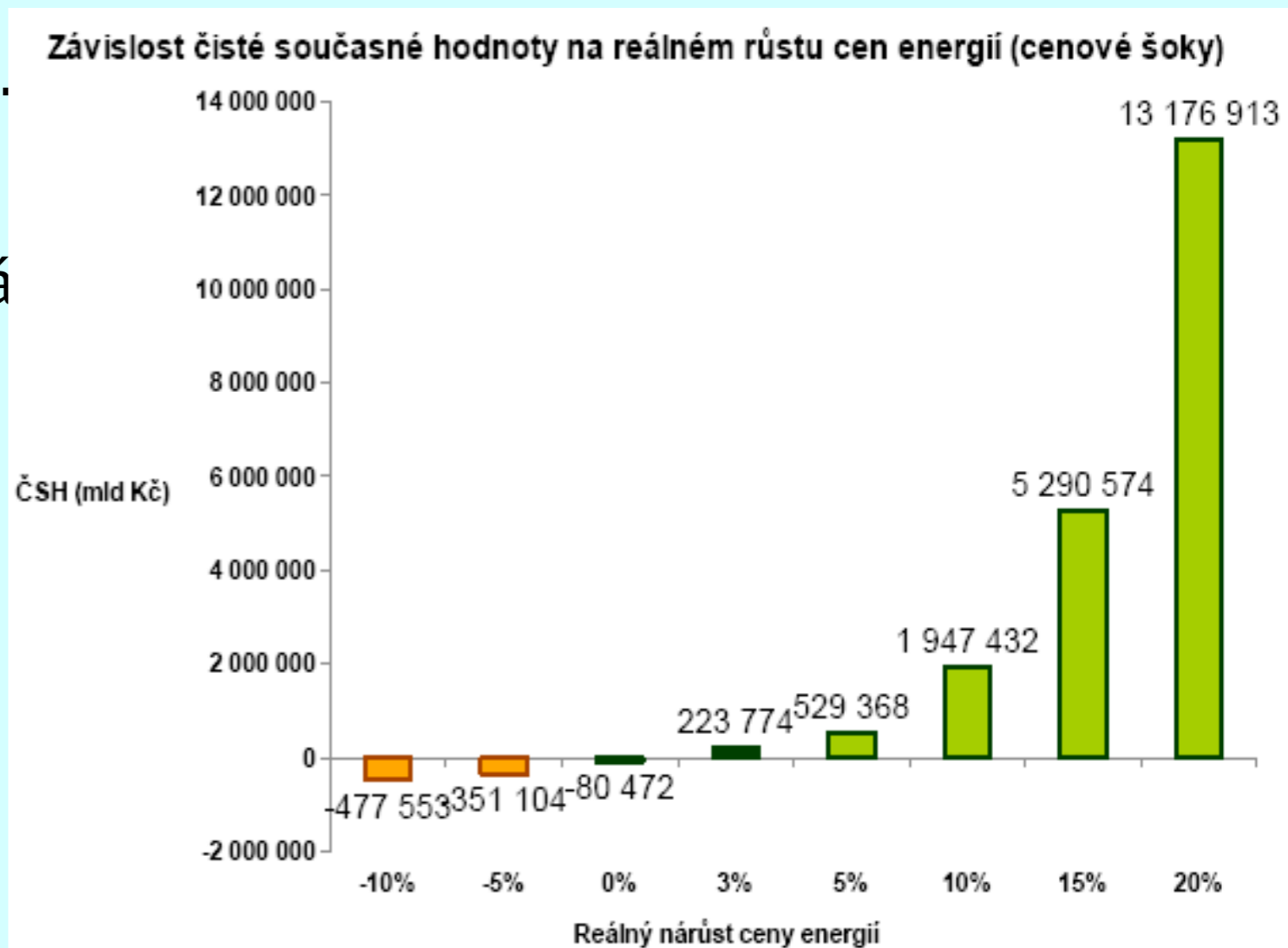
Musí záviset na kroku ze strany stavebníka, tedy být vázáno na žádost o stavební povolení. To zabrání maření investic.





## Ekonomická příležitost: 223 miliard Kč

- Čistá současná hodnota pro zavedení vyšších energetických standardů spočtena na 223 mld. pod konzervativními předpoklady (3% reálný růst ceny energie, 25 let ekonomická životnost)
- Silná závislost čisté současné hodnoty na růstu cen energie
- **Přechod k vyšším energ. standardům je zajištění vlastníků proti zvyšující se ceně energie a zejména proti cenovým šokům**
- Bariérou jsou poměrně vysoké počáteční investiční náklady





## Finanční nástroje pro podporu úspor energie

- Podpora investic do vyšších energetických standardů budov je ekonomickou příležitostí pro stavebnictví a pro stát
- Studie M. Zámečníka a kol. (2012), oponentní posudek L. Nidermayer
- **1 mld. Kč investovaná do program úspor energie v budovách se státu vrátí na daních ve výši 0,97 až 1,21 mld. Kč**
- **ta stejná miliarda indukuje ekonomický růst (růst HDP) ve výši 2,13 až 3,59 mld. Kč, to je 3x až 6x více, než mohou endogenní výdaje státu (běžné neinvestiční i investiční výdaje, dluhová služba)**
- výhodou je vysoký makroekonomický multiplikátor pozemního stavebnictví (velký podíl práce a domácích produktů) a možnost finanční páky na soukromé investice u rezidenčních budov
- **pokud bychom investovali do roku 2020 do programu 100 mld. Kč, indukujeme každý rok ekonomický růst +1% HDP a vytvoříme asi 30 tis. pracovních míst**

**ŠANCE  
PRO BUDOVY**



## Děkuji za vaši pozornost

Mgr. Petr Holub  
petr.holub@sanceprobudovy.cz  
604 177 711

koordinátor, Šance pro budovy

Iniciativa ŠANCE PRO BUDOVY je aktivitou asociací Česká rada pro šetrné budovy, Centrum pasivního domu a Asociace výrobců minerální izolace, které zastupují na 180 významných společnostech napříč hodnotovým řetězcem výstavby a renovace energeticky úsporných budov.

[www.sanceprobudovy.cz](http://www.sanceprobudovy.cz)